

#### Obrazac 4.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St -5935/2016

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

13 -12- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

~~KLASA~~

### OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O DUŽNIKU:

**Ime i prezime / tvrtka ili naziv**

JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. MIRKO VOJNOVIĆ

**OIB:** 81898769219

**Adresa / sjedište**

DRAGANJE SELO 5/G, 10430, DRAGANJE SELO

#### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Suglasan sam sa svim iznosima utvrđenim u Tabeli prijavljenih tražbina za JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. MIRKO VOJNOVIĆ od rednog broja 1 do 39, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. MIRKO VOJNOVIĆ, i koje su objavljene na e-oglasnoj ploči dana 5. prosinca 2016.

#### PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

**Tražbina broj 40.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,  
STROSSMAYEROV TRG 9 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 25.567,09 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 25.567,09 (kn)

Razlozi osporavanja:

Navedenu tražbinu osporavamo iz razloga jer je nepostojeća. U ovom trenutku još uvijek nismo zaprimili uplatu od spornog kupca iz inozemstva, a HBOR-ova tražbina je 16,06 % od svakog iznosa naplaćenog od inozemnog kupca do visine ukupno isplaćene odštete i

naknađenih troškova, zajedno sa svim sporednim pravima. Ukoliko inozemni kupac uplati sporni iznos, tada će i obrt Jutarex isplatiti HBOR-u 16,06 % od zaprimljenog iznosa.

#### **PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Suglasan sam sa svim iznosima utvrđenim u Tabeli prijavljenih tražbina za JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. MIRKO VOJNOVIĆ od rednog broja 41. do 77., a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. MIRKO VOJNOVIĆ, i koje su objavljene na e-oglasnoj ploči dana 5. prosinca 2016.

#### **PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

##### **Tražbina broj 78.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TVU GARNVETRIEB Gmbh

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 596.199,89 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 596.199,89 (kn)

Razlozi osporavanja:

Navedenu tražbinu osporavamo jer je gore navedeni razlučni vjerovnik u međuvremenu, namirio svoje potraživanje u iznosu od 596.199,89 kn, na način da je preuzeo nekretninu nad kojom je imao razlučno pravo.

Kao dokaz tomu dostavljamo Izjavu vjerovnika da više nema potraživanje prema obrtu Juratex, te također i ugovor o kupoprodaju nekretnine na kojoj je vjerovnik imao razlučno pravo.

#### **PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE**

Suglasan sam sa svim iznosima utvrđenim u Tabeli prijavljenih tražbina za JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. MIRKO VOJNOVIĆ od rednog broja 79. do 86., a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. MIRKO VOJNOVIĆ, i koje su objavljene na e-oglasnoj ploči dana 5. prosinca 2016

Mjesto i datum

Zagreb 12. prosinca 2016.

Potpis dužnika

Mirko Vojnović, vlasnik

  
**JURATEX underwear**  
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz  
vl. Mirko Vojnović  
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G  
OIB 81898769219

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

## POTVRDA

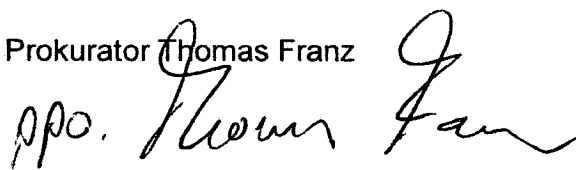
Podpisani prokurtor poduzeća TVU Garnvertrieb GmbH & Co. KG, Rammersdorfer Str. 8, 91578 Leuterhausen, Njemačka, Thomas Franz,

Potvrđujem, da od dana podpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine 19.10.2016 između Jadranke Vojnović, Ozaljska 87, Zagreb, Hrvatska, kao prodavačicom i TVU Garnvertrieb GmbH & Co. KG, Rammersdorfer Str. 8, 91578 Leuterhausen, Njemačka, kao kupcem, ne postoji više nikakvo otvoreno potraživanje poduzeća TVU Garnvertrieb GmbH & Co. KG, Rammersdorfer Str. 8, 91578 Leuterhausen, Njemačka prema poduzeću JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović, Draganje selo 5/G, HR-10430 Samobor, Hrvatska iz kreditnog ugovora potpisanog dana 21.1.2015.

U Samoboru, dana 19.10.2016

TVU Garnvertrieb GmbH & Co. KG

Prokurator Thomas Franz

ppo. 

Jadranka Vojnović, Ozaljska 87, Zagreb, (ranija adresa Zagreb, Velebitska 19), Hrvatska,  
OIB: 10043185363

s jedne strane kao prodavačica (u daljnjem tekstu: prodavačica)

I

TVU Garnvertrieb GmbH & Co. KG, Rammersdorfer Str. 8, 91578 Leutershausen,  
Njemačka,  
OIB: 95808518895,

s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

Sklopili su

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavačica vlasnica nekretnine opisane kao zk.č.br. 180/2 ZGR površine 32 m2 kuća br. 16 površine 32 m2 upisana u zk.ul.br. 1967 k.o. Rab-Mundanije u cijelosti.

Prodavačica za potrebe ovog ugovora izjavljuje i jamči da je vlasništvo stekla temeljem kupoprodajnim ugovorom od 21.5.2003.

Prodavačica Jadranka Vojnović izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je u zemljišnoj knjizi upisana njezina ranija adresa prebivališta Zagreb, Velebitska 19, dok je njezina sadašnja adresa prebivališta Zagreb, Ozaljska 87.

### **Članak 2.**

Prodavačica prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu kao zk.č.br. 180/2 ZGR površine 32 m2 kuća br. 16 površine 32 m2 upisana u zk.ul.br. 1967 k.o. Rab-Mundanije.

### Članak 3.

Prodavačica prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz čl.1. ovog ugovora po cijeni od 85.625,22 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja što u vreme sklapanja ovog ugovora iznosi 642.327,52 Hrvatskih Kuna.

Cijena za nekretninu biti će plaćana kompenzacijom, na način, da će kupac prodavačici odstupati svoje potraživanje prema svom dužniku poduzeću JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović, Draganje selo 5/G, HR-10430 Samobor, Hrvatska, iz kreditnog ugovora potpisanog dana 21.1.2015, osigurano založnim pravom iz ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava potpisanog dana 17.12.2014.

Kupac na dan potpisa ovog ugovora prodavačici odstupa svoje potraživanje prema svom dužniku poduzeću JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović, Draganje selo 5/G, HR-10430 Samobor, Hrvatska, iz kreditnog ugovora potpisanog dana 21.1.2015, osigurano založnim pravom iz ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava potpisanog dana 17.12.2014.

Prodavačici je poznata financijska situacija poduzeća JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović, Draganje selo 5/G, HR-10430 Samobor, Hrvatska i prihvata uvjete plaćanja.

### Članak 4.

Prodavačica izričito izjavljuje da pristaje da si kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njenog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavačice na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da kupac od dana sklapanja ovog ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem navedene nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će porez na promet nekretnina, i to za nekretninu iz čl.1. ovog ugovora, a koji porez mora biti plaćen s osnova ovog ugovora, platiti kupac.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će postupak radi razreza poreza na promet nekretnina, i to za nekretninu iz čl.1. ovog ugovora, pokrenuti kupac kao predlagatelj i porezni obveznik.

#### Članak 6.

Prodavačica jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora njeno isključivo vlasništvo i da na nekretnini ne postoji nikakvo upisano ili neupisano pravo ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca, osim hipoteke; zaprimljeno 29.12.2014, broj Z-2345/14 na temelju ugovora o osiguranju novčane tražbine osiguranjem založnog prava od 17.12.2014 za iznos od EUR-a 100.000,00 u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Zagrebačke banke dd na dan isplate na rok od tri godine, uz ugovornu kamatu koja iznosi 4% godišnje, u korist TVU Garnvertrieb GmbH & Co. KG, Rammersdorfer Str. 8, 91578 Leuterhausen, Njemačka, OIB: 95808518895.

Prodavačica jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora u dobrom stanju i bez materijalnih nedostataka.

#### Članak 7.

Prodavačica i kupac potpisom ovog ugovora potvrđuju da su kupoprodaji pristupili savjesno i promišljeno te da ugovorne odredbe predstavljaju njihovu stvarnu volju radi.

#### Članak 8.

Sve nesuglasnice nastale na temelju ovog ugovora ugovaratelji se obvezuju riješiti sporazumno odnosno podredno u slučaju spora putem stvarno nadležnog suda sjedišta prodavačice.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor sklapa se u tri jednakovrijedna primjeraka, svakom ugovaratelju po jedan primjerak te jedan za javnobilježničke potrebe.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorene strane ga vlastoručno potpisuju.

U Samoboru, dana 19.10.2016

Kupac:

TVU Garnvertrieb GmbH & Co. KG

Prokurator Thomas Franz

*ppa. Thomas Franz*

Prodavačica:

Jadranka Vojnović

*Jadranka Vojnović*

Ja, javni bilježnik, **Gordana Frković - Ljubica Jožinec, Samobor, Trg Kralja Tomislava 13/I** potvrđujem da je **JADRANKA VOJNOVIĆ (OIB: 10043185363)**, rođena 22.09.1970. godine, ZAGREB, OZALJSKA 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103183181 izdanu od PU zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na prigledu, a ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10114/2016  
U Samoboru, 19.10.2016.



Javni bilježnik  
Gordana Frković

Zamjenik prisjednika  
Dobravka Lejla Hrsak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



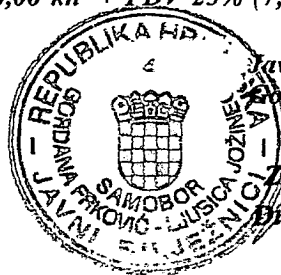
Ja, javni bilježnik, **Gordana Frković - Ljubica Jožinec, Samobor, Trg Kralja Tomislava 13/I** potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave koja ima 4 stranice, a ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JADRANKA VOJNOVIĆ** (OIB: 10043185363), rođena 22.09.1970. godine, ZAGREB, OZALJSKA 87.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn - PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10115/2016

U Samoboru, 19.10.2016.

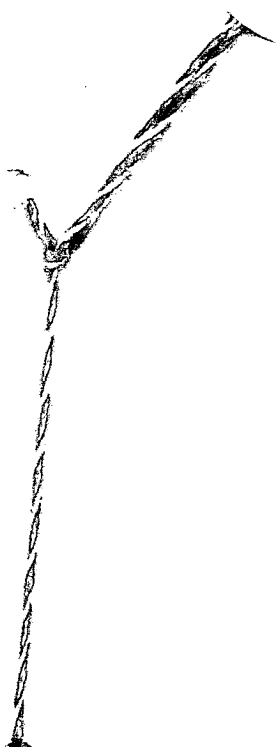


Javni bilježnik  
**Gordana Frković**

Zamjenik prisjednika  
**Dubravka Leljak Hršak**



22



Hrvatska pošta

019 17 9111056

Adresant

hpekspres

Pošiljatelj

JURATEX  
Odlučite pranje, tiskanje i prije  
Vi Miroslav Vojnović  
Breganje Selo 516  
019 8159876319

Telefon:

Primate

Telefon:

Prostor za ovjeru

PRIJAMNI BROJ:

MAŠA:

POŠTARINA:

DATUM I VRIJEME PRIJAMA:

PRIJAMNI BROJ: 019 17 9111056

MAŠA:

POŠTARINA:

DATUM I VRIJEME PRIJAMA:

☐ S POVRATNICOM

☐ IZDOVOJENO

☐ GLAVAZNO

☐ URUČITI OSOBNOSTI (IMATI)

☐ OTKUPNINA

☐ VRIJEDNOST

brojkom:

(slovima)

ROK URUČENJA

ZAPRIMANJE / URUČENJE:

☐ U DOGOVORENO VRIJEME

od ..... do .....

☐ SUBOTOM

SKUPNE POŠ. .... kom.

☐ PLAĆA PRIMATELJ

Ozn. za narudžbu: 5/2014 Hrvatska pošta ©

ZG1

10000

ZAGREB

EM068250620HR

10145

12.12.2016

0.062 kg

HP

EM

06 8250620

